

DOHODA O REZERVACI A O POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

RK Hanik & Holubovský, s. r. o., IČ: 28748140, DIČ: CZ28748140, se sídlem Vinařská 1014/2, 400 01 Ústí nad Labem, č. ú. 6593891001/5500, vedený u Raiffeisen bank, a. s.

zastoupená - jméno a příjmení makléře
- **Marek Hanik**, nar. 22.5.1984, spojení: tel: +420 602 210 8771 email: marek@hanik.cz

(dále jen jako „**Zprostředkovatel**“ na straně jedné)
s tím, že Zprostředkovatel jedná při uzavření této smlouvy rovněž jménem a v zastoupení za:

Jméno a příjmení, bytem:
WorldEffect s.r.o.,
IČ: 24687162, Sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Helénská 1799/4, PSČ 120 00, zastoupena jednatelem - Petrem Křivanem

(dále také jen jako „**Převodce**“ na straně druhé)

jméno a příjmení		jméno a příjmení	
ulice a číslo popisné		ulice a číslo popisné	
obec	PSČ	obec	PSČ
rodné číslo	telefon	rodné číslo	telefon
e-mail		e-mail	

zastoupen(i) na základě plné moci:

(dále jen jako „**Zájemce**“ na straně třetí)
(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

potvrzují tímto, že mezi sebou ujednali následující smlouvu (dále jen "**Dohoda**"):

Bod I. Předmět převodu

- Převodce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 241/71 a 241/68, zapsány na LV č. 255 pro katastrální území Přestanov, obec Přestanov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.**
- Převodce rezervuje zájemci část parcely uvedené v předchozím odstavci (dle prodávajícího parcely společně prezentovány pod číslem 54) a kupující tyto nemovitosti za sjednanou cenu dle čl. II. této smlouvy do svého vlastnictví kupuje (dále jen jako „nemovitost“).**

Bod II. Zájemce má zájem

<input checked="" type="checkbox"/>	o převod vlastnického práva nemovitosti	Kupní cena nemovitosti	
<input type="checkbox"/>	o převod družstevního podílu	Slovy:	

Bod III. Rezervační záloha

Stanovena ve výši	Kč/ slovy: korun českých		
bude uhrazeno bezhotovostním do	Pracovních dní na účet 6593891001/5500	Variabilní symbol	Specifický symbol

Bod IV. Doba rezervace

Stanovena do

Čl. I. Předmět Dohody

(1.1) Převodce prohlašuje, že má zájem a vážný úmysl převést nemovitosti/družstevní podíl (viz. Bod I.) (dále jen „**Předmět převodu**“), a to za cenu specifikovanou v Bodě II. této Dohody. S ohledem na tuto skutečnost uzavřel Zprostředkovatel před podpisem této Dohody s Převodcem smlouvu o zprostředkování a poskytování služeb, kterou Převodce pověřil Zprostředkovatele zprostředkováním převodu a mj. zmocnil Zprostředkovatele k uzavření této Dohody.

(1.2) Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem a úmysl nabýt Předmět převodu za cenu specifikovanou v Bodě II. této Dohody (dále také jen „**Cena**“). Zájemce bere na vědomí, že na základě uzavření této Dohody budou Nemovitosti rezervovány pro Zájemce, což vede k tomu, že jiní zájemci jsou odmítáni. Zájemce bere na vědomí, že na základě uzavření této Dohody bude Zprostředkovatel vykonávat na své náklady činnosti

vedoucí k uzavření příslušné smlouvy vedoucí k převodu Předmětu převodu. Zájemce bere na vědomí, že tyto náklady v podobě vynaložených investic, času a úsilí, mohou být značné a příprava převodu Předmětu převodu náročná. Rovněž Zájemce bere na vědomí, že uzavření této Dohody působí ve sféře práv a povinností Převodce. S ohledem na výše uvedené proto Zájemce prohlašuje, že svůj úmysl nabýt Předmět převodu a uzavření této Dohody zodpovědně zvážil a zavazuje se, že nebude nijak mařit činnost Zprostředkovatele, naopak bude poskytovat součinnost potřebnou ke sjednání obsahu smlouvy s Převodcem, k uzavření smlouvy s Převodcem či k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, Zájemce je dále povinen účastnit se jednání s Převodcem a/nebo Zprostředkovatelem, zavazuje se bez zbytečného odkladu reagovat na učiněné návrhy či připomínky Zprostředkovatele, popř. Převodce. Zájemce je dále povinen

v době trvání této Dohody prokázat schopnost financovat nabytí Předmětu převodu, poskytovat součinnost při vyřizování hypotečního úvěru apod.

(1.3) Převodce (a v jeho zastoupení Zprostředkovatel) se zavazuje, že po Dobu rezervace specifikované v Bodě IV. této Dohody neuzavře rezervační smlouvu se třetí osobou.

(1.4) Účastníci se dohodli na tom, že Zprostředkovatel na své náklady bude vykonávat činnosti vedoucí k převodu, zajistí na své náklady vypracování potřebných návrhů smluv vedoucích k převodu a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a bude působit tak, aby účastníci této Dohody uzavřeli příslušnou smlouvu o převodu, popř. smlouvu o smlouvě budoucí.

Čl. II. Rezervační záloha

(2.1) Zájemce jako projev své vážné vůle, za zablokování Předmětu převodu pro sebe, se zavazuje při podpisu Dohody, popř. ve lhůtě uvedené v Bodě III. (viz. strana č. 1) složit rezervační zálohu uvedenou v Bodě III. (dále jen „**Rezervační záloha**“). Účastníci se dohodli na tom, že v případě uzavření smlouvy o převodu, popř. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, bude Rezervační záloha započítána na povinnost Zájemce uhradit Cenu a bude považována za zálohu či součást Ceny. Zájemce bere na vědomí, že nezaplacení Rezervační zálohy řádně a včas je podstatným porušením této Dohody, které zakládá právo Převodce a Zprostředkovatele odstoupit od Dohody.

(2.2) V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu z důvodu na straně Převodce či Zprostředkovatele, bude Rezervační záloha Zájemci vrácena bez zbytečného odkladu způsobem určeným dohodou mezi účastníky Dohody.

Čl. III. Zajištění závazků

(3.1) Zájemce se zavazuje a prohlašuje, že jeho úmysl nabytí Předmět převodu je skutečně vážný a že nebude mařit výkon zprostředkovatelské činnosti Zprostředkovatele a že bude poskytovat součinnost tak, aby došlo k uzavření smlouvy o převodu, popř. smlouvy o smlouvě budoucí mezi Zájemcem a Převodcem. V případě, že Zájemce neposkytne součinnost k jednání o podmínkách smlouvy s Převodcem, k uzavření smlouvy o převodu, popř. smlouvy o smlouvě budoucí, neprokáže schopnost financovat nabytí Předmětu převodu nebo Zájemce nesloží či nepřevede řádně Rezervační zálohu dle Bodu IV., nebo do konce Doby rezervace nesloží zbývající část Ceny nebo neproplatí splatnou směnku vlastní sloužící k zajištění zaplacení Rezervační zálohy dle Bodu III. nebo jinak zmaří uzavření smlouvy s Převodcem či se jeho prohlášení uvedená výše v čl. I. ukážou být nepravdivá, náleží Zprostředkovateli smluvní pokuta sjednaná ve výši Rezervační zálohy. Účastníci se dohodli na tom, že v takovém případě je Zprostředkovatel oprávněn si na smluvní pokutu započíst Rezervační zálohu složenou Zájemcem, popř. že bude vůči Zájemci uplatněna vystavená směnka vlastní. Výše smluvní pokuty byla určena na základě dohody stran, kdy účastníci této Dohody její výši považují za přiměřenou.

Čl. IV. Ostatní ustanovení

(4.1) Zprostředkovatel bude na požádání informovat Zájemce o průběhu a stavu sjednávání koupě Předmětu převodu.

(4.2) Zájemce prohlašuje, že se před podpisem Dohody seznámil s právním stavem Předmětu převodu, a to i jak vyplývá z katastru nemovitostí, a dále že je mu znám fyzický stav Předmětu převodu, se kterým se důkladně seznámil při osobní prohlídce.

(4.3) Zájemce je povinen provádět veškeré bezhotovostní platby určené Zprostředkovateli pouze na účty Zprostředkovatele uvedené v záhlaví této Dohody.

(4.4) Tato Dohoda je sjednána na dobu uvedenou v Bodě IV. Doba rezervace. Účastníci se dohodli, že v případě, že mezi Zájemcem a Převodcem dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ohledně převodu Předmětu převodu, prodlužuje se doba trvání této Dohody na dobu sjednanou ve smlouvě o smlouvě budoucí jako doba, do kdy má dojít k uzavření budoucí smlouvy.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

(5.1) Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a je uzavírána na dobu určitou odpovídající Dohě rezervace.

(5.2) Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Zprostředkovatel a jedno Zájemce. Jakékoliv dodatky či změny Dohody musí být vyhotoveny písemně.

(5.3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškeré právní úkony vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na adresy uvedené v záhlaví Dohody. Smluvní strany berou na vědomí, že se má za to, že zásilka, která byla odmítnuta, nepřevzata či nevyzvednuta a která byla odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, došla třetí pracovní den po odeslání. V případě, že dojde ke změně týkající se adresy uvedené v záhlaví, vzniká Smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi Dohody. Pokud některá ze Smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví Dohody.

(5.4) Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, Dohodě porozuměly, měly čas se s jejím obsahem seznámit a případně učinit v obsahu Dohody změny, že její obsah je v souladu s jejich pravou, vážnou a svobodnou vůlí a že nejednají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že výši rezervační zálohy i smluvní pokuty s ohledem na výši kupní ceny považují za přiměřené.

(5.5) Osobní údaje (zejména jméno, příjmení a adresa) Klienta budou Zprostředkovatelem uchovávány v souladu s platnými zákony České republiky, zejména se zákonem o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb. v platném znění. Veškeré údaje získané od Klienta budou užívány výhradně pro vnitřní potřebu Zprostředkovatele (za účelem úspěšného splnění Dohody) a nebudou poskytovány třetím osobám, ani nebudou využity pro reklamní účely. Osobní údaje Klienta budou plně zabezpečeny proti zneužití. Data budou uchovávána a nebudou sdílěna s aplikacemi třetích osob. Klient podpisem Dohody souhlasí se zpracováním a shromažďováním svých osobních údajů v databázi Zprostředkovatele i po úspěšném splnění Dohody, a to až do doby jeho písemného vyjádření nesouhlasu s tímto zpracováním. Zákazník má právo přístupu ke svým osobním údajům a právo na jejich opravu včetně dalších zákonných práv k těmto údajům.

(5.6) Pokud je tato Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory Zprostředkovatele, byl Klient před podpisem této Dohody poučen o svém právu odstoupit od této Dohody ve lhůtě do 14 dnů ode dne uzavření této Dohody. Odstoupení je třeba zaslat na adresu Zprostředkovatele RK Hanik & Holubovský s.r.o., Mírové nám. 3428/5a, 400 01 Ústí n/L, nejpozději poslední den lhůty. Klient vyzývá tímto Zprostředkovatele, aby zahájil svoji činnost před uplynutím lhůty pro odstoupení. S ohledem na výše uvedené účastníci souhlasně prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena:

X	v obchodních prostorách Zprostředkovatele
	jinde

Ostatní ujednání, změny, doplňky apod:

Datum a místo podpisu

--

za Zprostředkovatele a Převodce

podpis/razítko

--

Zájemce

--