



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHABAŘOVICE
odbor stavební úřad
Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

spis č. 004a/2012
Č.j.: 3385/SÚ/558/12/ÚR/dub
Vyřizuje: Dubská
Tel.: 475 225 460
E-mail: dubska@chabarovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 11.12.2012

Veřejná vyhláška
ROZHODNUTÍ
územní rozhodnutí

Výrok:

Městský úřad Chabařovice, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) a ust. § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby kterou podala dne 24.11.2011 právnická osoba World Effect s.r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Pobřežní 95/74, PSČ 186 00, IČ: 246 87 162, (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení

I. Vydává podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Přestanov, Stradov – místní komunikace a technická infrastruktura“.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o liniovou stavbu - umístění technické a dopravní infrastruktury, pro napojení budoucí výstavby 72 rodinných domů, jejichž umístění bude řešeno individuálně v rámci samostatného řízení, v k.ú. Přestanov. Stavba technické a dopravní infrastruktury (soubor staveb) bude umístěna na p.p.č. p.p.č. 41/1- ostatní plocha, 152/1- ostatní plocha, 203- travnatý travní porost, 217/1 – trvalý travní porost, 217/7 – trvalý travní porost, 219/1 – ostatní plocha, 221/2 – orná půda, 221/3 – orná půda, 221/7 - zahrada, 221/9 -zahrada, 221/10 – zahrada, 221/11 - zahrada, 229 – ostatní plocha, 230/1 – orná půda, 233 – trvalý travní porost, 238 – ostatní plocha, 241/6 – orná půda, katastrální území Přestanov a p.p.č. 66/1- ostatní plocha katastrální území Stradov u Chabařovic.

Stavba zahrnuje:

Technickou infrastrukturu:

- Pitný vodovod a dílčí přípojky pro jednotlivé budoucí rodinné domy
- Splaškovou kanalizaci a dílčí přípojky pro jednotlivé budoucí rodinné domy
- Dešťovou kanalizaci
- Plynovod a dílčí přípojky pro jednotlivé budoucí rodinné domy
- Veřejné osvětlení

Dopravní infrastrukturu

- Místní komunikaci
- Odstavná stání
- Chodníky
- Zelené pásy

Popis stavby:

Pitný vodovod:

Pro nově navrhovanou zástavbu je navržen nový rozvod vodovodního řadu, který bude napojen celkem na 4 místech na stávající vodovodní řad vedoucí v komunikaci III/01321 (p.p.č. 66/1) v k.ú. Stradov u Chabařovic, v komunikaci II/253 (p.p.č.152/1- 2 místa napojení) v k.ú. Přestanov a na pozemku č. 230/1 v k.ú. Přestanov. Nové vodovodní řady jsou navrženy z plastového potrubí HDPE, převážně profilu HDPE 110 a HDPE 90 a HDPE 160 a budou uloženy v nezámrazné hloubce 1600 – 1800 mm. Pátevní rozvody vodovodních řadů budou opatřeny sekčními uzávěry a v nejnižší situovaných místech budou osazeny podzemními hydranty pro odvodušnění, odkalení, vypouštění, proplach a odběr vzorků z řadu. V rámci stavby bude provedena přeložka svodného řadu HDPE 110 z prameniště Přestanov v délce 116 m umístěná na p.p.č. 217/1 v k.ú. Přestanov. V jihovýchodní části pozemku číslo 241/6 v k.ú. Přestanov (komunikace č. III/01321) bude zřízena podzemní posilovací automatická tlaková stanice pro zvýšení tlaku v rozvodu vody.

Celková délka vodovodního řadu 1829.3 bm.

Součástí stavby je **umístění dílčích vodovodních přípojek** pro budoucí výstavbu rodinných domů, které budou ukončeny na hranicích pozemků.

Kanalizace splašková gravitační:

Nový rozvod kanalizačního řadu, který bude napojen na stávající kanalizační řad vedoucí v komunikaci II/253 (p.p.č.152/1) v k.ú. Přestanov. Pro část A,B a C podchycené dílčími větvemi a hlavní kanalizační stoku bude sloužit pro zaústění stávající stoka DN 300 mm v komunikaci tř. II/253. Celková délka kanalizace 1177 bm.

Součástí stavby je **umístění dílčích kanalizačních přípojek** pro budoucí výstavbu rodinných domů, které budou ukončeny na hranicích pozemků. Budou gravitačně odváděny přes revizní kanalizační šachtu do vysazených odboček na kanalizačních stokách splaškové kanalizace. V lokalitě C, kde nebude možno jednotlivé objekty RD gravitačně odvodnit, bude pro tyto části použit systém SEWAPRESS s tím, že každý rodinný dům musí být vybaven vlastním čerpadlem.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody z veřejných ploch a komunikace budou odváděny jednostranným či oboustranným příčným vspádováním odvodňovaných ploch se svedením do uličních, horských vpustí či kaskádovitě upravených mělkých žlabů nebo přilehlých zelených průlehlů s možností zásaku do podloží. Převedení dešťových vod přes křížení komunikací je navrženo obdélníkovými průtočnými profily s vrchním zákrytem litinovými rošty či mřížemi. Dle spádu a odvodňované plochy budou použity pro svedení dešťových vod uliční vpustě.

Dle jednotlivých hlavních větví této kanalizační soustavy se předpokládá zaústění dílčích větví dešťové kanalizace do stávající místní retenční nádrže (respektive soustava tří retenčních nádrží) a vodoteče Habartického potoka, kam bude dešťová voda z veřejných ploch odváděna přes rygol u komunikace III/01321. Celková délka dešťové kanalizace 1251 bm.

STL Plynovod

Pro nově navrhovanou zástavbu je navržen nový rozvod plynovodního řadu, který bude napojen na stávající STL plynovod PE 90 vedoucí v komunikaci III/01321 v k.ú. Stradov u Chabařovic. Pokládka plynovodního potrubí bude pokládána do výkopu společně s vodovodem a kanalizací pro lokalitu k.ú. Přestanov.

STL Plynovod DN, dn Ø 90 bude veden v pozemku číslo 66/1 v k.ú. Stradov u Chabařovic o celkové délce 458 m. Napojení plynovodu v komunikaci III/01321 před domem č.p. 6 v obci Stradov.

STL Plynovod DN, dn Ø 63 bude veden v pozemcích číslo 152/1, 203, 217/7, 219/1, 221/3, 221/6, 221/9, 221/10, 221/11, 233, 238, 317/2, 317/4, k.ú. Přestanov o celkové délce 1358 m.

STL přípojky DN, dn Ø 32 o celkové délce 321 m v k.ú. Přestanov. Součástí stavby je umístění veřejných částí domovních přípojek, které budou ukončeny na hranicích pozemků vyznačených v projektové dokumentaci. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn v uzamykatelné skříňce umístěné v integrovaném sloupku ukončen kilovým ventilem (HUP). Přípojky se napojují výhradně přípojkovými T- kusy v provedení elektrotvarovka s vestavěnou frézou. Projektová dokumentace byla upravena v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Přestanova a v dané lokalitě se povoluje celkem 72 ks domovních přípojek.

Kabel veřejného osvětlení a sdružená trasa sdělovacích zařízení(IO5.1)

Veřejné osvětlení bude provedeno jednostranně u všech uličních profilů, prostřednictvím 51 ks parkových osvětlovacích sloupů výšky 4 m osázených sodíkovými výbojkami. Kably veřejného osvětlení budou napojeny ze stávajících rozvodů (spínacích bodů).

Dopravní infrastruktura:

v řešeném areálu se navrhuje místní obslužné komunikace jednopruhové, obousměrné, funkční skupiny D1, koncipované jako „Obytná zóna“, v uličních dopravních prostorech základní šířky 8,0 m mezi liniemi oplocení stavebních pozemků pro plánované jednotlivé rodinné domy. Vozovka základní šířky 3.50 m prochází uličním prostorem zpravidla v jejím středu, ale na vhodných místech jsou provedeny změny směru (=„šikany“) tak, aby projíždějící vozidla byla nucena k dodržování povolené jízdní rychlosti 20 km/hod. Vyhýbání vozidel bude umožněno rozšířením vozovky ve všech sjezdech (nájezdech) k budoucím RD a v oblastech stykových křižovatek uvnitř areálu. Uvnitř areálu nejsou samostatné chodníky pro pěší; ty se zřizují pouze podél silnic č. II/253 a č. III/01321. Ve veřejných prostranstvích uvnitř areálu se zřídí celkem 41 parkovacích stání. Návrh je proveden dle TP 103 „Navrhování obytných zón“ a v souladu s příslušnými ustanoveními ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a další projektovou přípravu:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou společností Atelier Charvát, s.r.o., Dukelských hrdinů 20, Praha 7, 170 00 , IČ 64574547 ve spolupráci s firmou AMI, Velká Dominikánská 19, 412 01 Litoměřice. Projektová dokumentace byla vypracována v součinnosti projektantů:
 - a) Karla Matouška autorizovaného technika pro technologická zařízení staveb ČKAIT -0401381
 - b) Petra Weinaera autorizovaného technika pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0400925
 - c) Ing. Václava Havla, autorizovaného inženýra pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0400881
 - d) Karla Kotyzy, autorizovaného technika pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKATI – 0400125

tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:100 na podkladě katastrální mapy, schválené stavebním úřadem v územním řízení. Dokumentace stavby je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka, stavební úřad a Obec Přestanov. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Odpovědný projektant je Ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0401000.

2. Stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném pozemku záchranný archeologický výzkum.
3. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací.
4. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.

5. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 26.4.2011 č.j. OŽP/38554/V-12129/2011/Vyk:

Vodní hospodářství:

1. Stavba vodovodního a kanalizačního řadu (odvedení odpadních vod na veřejnou čistírnu odpadních vod), včetně provozních objektů na nich (přečerpávací stanice aj.) jsou vodní díla ve smyslu ust. § 55 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků. **Příslušným stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je dle ust. § 106 zák. č. 254/2001 Sb., zák.č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků zdejší životní prostředí.**

K žádosti o stavební povolení bude předložena projektová dokumentace ve trojím provedení, zhotovená autorizovaným projektantem pro vodohospodářské stavby, a náležitosti uvedené v ust. § 6 vyhlášky 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou vodními díly a nebudou předmětem vodoprávního (stavebního) řízení.

2. případné odvádění přebytečných dešťových vod ze zpevněných ploch do místních vodotečí bude předem projednáno se správcí vodních toků a správcem povodí.
3. V další fázi projektové dokumentace bude specifikován přívalový déšť (nejméně 150 l/s/m²) a posouzena ochrana předmětné lokality před jeho vlivem.

Odpadové hospodářství:

Do dalšího stupně projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro stavební řízení, požadujeme její doplnění o druhy odpadů vzniklých při stavbě, jejich množství a způsoby odstranění.

Stavební a další odpad bude vzniklý při této akci musí být nakládán na dopravní prostředky a hned odvážen nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby jejich předání oprávněné osobě k využití nebo odstranění na technicky zabezpečenou skládku. Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady (vážní listy, faktury) spolu s oznámením o užívání stavby, popřípadě se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Doklady o odstranění odpadů bude investor archivovat po dobu 5 let.

Komunikace musí být dostatečně široké (o náležitě nosnosti), aby umožňovaly svoz komunálních odpadů svozovou technikou (20 t automobily). V případě slepé ulice je potřeba zajistit možnost otáčení pro tato vozidla.

6. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Policie ČR, KŘ ÚK, DI Ústí nad Labem ze dne 31.8.2011 č.j. KRPU-89460/ČJ-2011-041006:

V dokumentaci pro stavební řízení požadujeme řešit:

1. Zpomalovací prahy na vjezdech do zón budou realizovány stavebně jako široké příčné prahy v provedení pro rychlost 20 km/h. Zpomalovací prahy budou intenzivněji osvětleny, popř. i odlišným zabarvením světla
- Pozemky č. 52 a č. 59 nebudou napojeny přímo na zpomalovací prahy na vjezdech do zóny, ale napojení těchto pozemků bude realizováno za, tedy až v obytné zóně.
2. Místo pro přecházení dle předložené přílohy č. B 11 bude nasvětleno tak, aby nasvětlení místa pro přecházení bylo realizováno dle přílohy B normy ČSN 13 201– 2 a to tak, aby bylo dosaženo pozitivního kontrastu, zajišťujícího svislou osvětlenost chodců výrazně vyšší než je osvětlenost vozovky, rovněž je nutné zajistit dostatečné osvětlení nástupního prostoru, svítidla musí být osazena v dostatečném odstupu před místem pro přecházení, bude osazen signální pás od varovného
3. Požadujeme předložit rozhledové poměry u parkovacích ploch v obytných zónách. Rozměry parkovacích míst budou v souladu s ČSN 736056 (březen 2011).
4. Vodorovné dopravní značení bude realizováno bílou barvou
5. Dopravní značení DZ IP 26a + DZ IP 26b bude osazeno vstřícně

7. **Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. Teplice, ze dne 21.9.2011 č.j. O11610039852/TPCS/TM.**

➤ Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude předána Severočeským vodovodům a kanalizacím k vyjádření.

8. **Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Povodí Ohře s.p., ze dne 15.7.2011 zn.č. 003702-17042/2011 zejména:**

- Pokud je to technicky možné, bude při křížení Habartického potoka s potrubím vodovodu a plynovodu využito stávajících mostních objektů. Potrubí bude umístěno mimo průtočný profil na povodňovou stranu mostní konstrukce. Umístění potrubí na mostní konstrukci ale i v její blízkosti bude projednáno s jejím správcem.
- Křížení vodovodu a plynovodu s Habartickým potokem budou provedena dle ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ zvláště budou dodrženy články 4.1., 5.1., 5.2 (dráhy a pozemní komunikace), 5.3. (pozemní vedení), 5.4 (nadzemní vedení), 6 (souběhy).
- ke stavebnímu povolení bude předložena smlouva o právu provést stavbu na pozemcích ve správě Povodí Ohře Chomutov nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbě na kterých se má stavba uskutečnit
- Kompletní dokumentace se stavebnímu povolením, ve které budou zpracovány podmínky stanovené ve vyjádření Povodí Ohře ze dne 15.7.2011 zn.č. 003702-17042/2011, bude předložena Povodí Ohře, státní podnik, závod Chomutov (Spořická 4949, 430 46 Chomutov).

9. V dalším stupni projektové dokumentace budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření:

- Správy a údržby silnic ÚK příspěvková organizace, Dubí ze dne 4.1.2012 zn.č. SA 001/12 budou řešeny v rámci dalšího stupně řízení.
- Českých Radiokomunikací a.s., oddělení ochrany sítí, Praha 22.12.2011 zn.č. ÚPTS/OS/74723/2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 7.4.2011 zn. č. 1674/11/178
- další stupeň projektové dokumentace, bude řešit vzájemný vztah projektování stavby a našeho stávajícího VTL.plynárenského zařízení (okótováním ve výkresové části a popisem v technické zprávě) požadujeme předložit k vyjádření
- RWE GasNet, s.r.o. Ústí n.L. ze dne 16.6.2011 zn. č. 149420
- stavebník uzavře s PDS Smlouvu o budoucí smlouvě kupní/nájemní smlouvě a o spolupráci a součinnosti při realizaci PZ (dále jen „Smlouva“), která bude řešit podmínky výstavby PZ a majetkoprávní vztahy k těmto zařízením před jejich uvedením do provozu, včetně stanovení práv a povinností při zřizování věcných břemen. Uzavření smlouvy je podmínkou pro vydání stanoviska provozovatele distribuční soustavy, jako vlastníka technické infrastruktury, k projektové dokumentaci pro stavební řízení.
Součástí projektové dokumentace stavby bude i majetkoprávní část, která bude obsahovat:
 - Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem stavbou dotčeného pozemku jako budoucím povinným a RWE GasNet, s.r.o., jako budoucím oprávněným
 - Komentář – odůvodnění případů, kdy nebylo možno smlouvy uzavřít
 - Stavebník uzavře s RWE GasNet, s.r.o. smlouvu o budoucí smlouvě, která bude řešit podmínky výstavby plynárenských zařízení a majetko-právní vztahy k těmto zařízením před jejich uvedením do provozu včetně stanovení práv a povinností při zřizování věcných břemen. Uzavření smlouvy je podmínkou kladného vyjádření ke stavebnímu povolení.
- UPC Česká republika, a.s. Praha ze dne 18.4.2011 zn.č. A 1688/2011
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 9.5.2011 zn. č. 1034117784
- Správy a údržby silnic ÚK, Dubí ze dne 28.3.2011 zn.č. 062/11
- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 31.3.2011 č.j. 47540/11

10. K žádosti o **stavební povolení** budou dokladována platná vyjádření dotčených správců inženýrských sítí.
11. O vydání stavebního povolení na komunikace a odstavná stání požádá investor Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších platných právních předpisů.
12. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována autorizovanou osobou a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

Námítky účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

World Effect s.r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Pobřežní 95/74, PSČ 186 00

Obec Přestanov, č.p. 18, 40317 Chabařovice

Město Chlumeč, Krušnohorská 39, 40339 Chlumeč

Odůvodnění:

Rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 2.7.2012 č.j. 190/UPS/2012-4, které nabylo právní moci dne 19.7.2012, bylo zrušeno rozhodnutí MěstÚ Chabařovice, odboru stavební úřad č.j. 3533/SÚ/530/11/ÚR-12/dub ze dne 20.2.2012, týkající se povolení stavby „Přestanov – Výstavba 74 objektů – RD, dětské hřiště, technická infrastruktura“. Věc byla vrácena k novému projednání a rozhodnutí.

Usnesením ze dne 1.8.2012 pod č.j. 2414/SÚ/435/12/přer.ř.II/dub zdejší stavební úřad přerušil územní řízení a vyzval žadatele právnickou osobu World Effect s.r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Pobřežní 95/74, PSČ 186 00, IČ: 246 87 162, zastoupenou na základě plné moci ze dne 10.1.2012 panem Alešem Koženým výzvou ze dne 1.8.2012 k doplnění a přepracování projektové dokumentace k výše uvedené stavbě v návaznosti na výše uvedené rozhodnutí odvolacího orgánu, tak aby byly zjištěné nedostatky při novém projednání odstraněny. Ve výzvě stavební úřad uvedl seznam dokladů, které stavebník doplní a přepracuje.

Lhůta k přepracování a doplnění podkladů byla stanovena do 30.9.2012. Před uplynutím lhůty dne 27.9.2012 předložil stavebník k původní žádosti ze dne 24.11.2011 o vydání rozhodnutí o umístění stavby přepracované a nové podklady v tomto rozsahu: projektová dokumentace byla přepracována oprávněnými osobami k výkonu své činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, doplnění projektové dokumentace o bod napojení plynovodu v komunikaci p.p.č. 66/1 v k.ú. Stradov u Chabařovic (silnice III/0132), smlouva o podmínkách napojení o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní mezi stavebníkem a RWE Gas Net, s.r.o., souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst.1 písm.c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ke stavbám v záplavových územích ze dne 24.9.2012 zn.č. OŽP 51280/S-961/12/Ba, souhlas vlastníka p.p.č. 229 v k.ú. Přestanov k umístění části stavby (Obec Přestanov), doplnění žádosti o podpis dalšího jednatele společnosti World Effect s.r.o. a název stavby z původního názvu „Přestanov - Výstavba 74 objektů – RD,dětské hřiště,technická infrastruktura“ byl změněn na „ Přestanov, Stradov - místní komunikace a technická infrastruktura“. Dále byla dokladová část doplněna o nová vyjádření ke stavbě od RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 27.9.2012zn.č. 5000691329, Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace , Ruská 260, 417 03 Dubí 3 ze dne 26.9.2012 zn.č. SA 156/12, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 – Michle ze dne 9.10.2012 zn.č. 173011/12 a vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., prac. Doubravská 1615/28 41501 Teplice ze dne 10.10.2012 zn.č. A3744/2012.

Po přezkoumání předložených dokladů oznámil stavební úřad veřejnou vyhláškou dne 22.10.2012 pod č.j. 3385/SÚ/558/12/ZahŘ/dub všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a nařídil k novému projednání veřejné ústní jednání na den 27.11.2012 se schůzkou pozvaných v budově Městského úřadu Chabařovice, Husovo náměstí č.p. 3 (Stará radnice) Chabařovice.

Na veřejné ústní jednání se dostavili pouze zástupci stavebníka p. Petr Křivan a p. Aleš Kožený. Na ústním jednání stavebník doplnil žádost o vyjádření Městského úřadu Chlumec ze dne 23.10.2012 č.j. 04857/12/SO/JŠi., ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22. října 2012 č.j. 1047875429 a SČVaK Teplice ze dne 23.10.2012 č.j. 012610055070/TPCS/TM. Z ústního jednání byl pořízen písemný protokol.

Stavební úřad dále zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, což je doloženo kladnými stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad při opakovaném řízení o umístění stavby neobdržel písemně žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti, a ani k ústnímu jednání nebyl nikdo z účastníků řízení přítomen, aby se blíže seznámil s projektovou dokumentací shora uvedené stavby, což je doloženo presenční listinou a protokolem z ústního jednání.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Přestanova (změna č. 2) schválená Zastupitelstvem obce Přestanova dne 15.6.2005. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené k umístění stavby těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad k záměru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 SZ v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemku (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům nebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 písm.a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

„*Otisk úředního razítka*“

Ing. Markéta Kombercová
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Chabařovice a na internetových stránkách MěstÚ Chabařovice, na úřední desce Městského úřadu Chlumeck a na internetových stránkách MěstÚ Chlumeck a na úřední desce Obecního úřadu Přestanov a internetových stránkách OÚ Přestanov.

Vyvěšeno

Sejmuto

Datum, a podpis oprávněné
osoby, potvrzující vyvěšení

Datum, a podpis oprávněné
osoby, potvrzující sejmuto

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a), b) – na dodejku, příp. do datové schránky

World Effect s.r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Pobřežní 95/74, PSČ 186 00, v zastoupení Alešem Koženým,
bytem Horní Krupka220, 417 42 Krupka 1
Obec Přestanov, 403 17 Chabařovice
Město Chlumeck, Krušnohorská 39, 403 39 Chlumeck

Dotčené orgány - na dodejku, příp. do datové schránky

Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí n.L.
Magistrát města Ústí n.L., odbor dopravy, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí n.L.
Magistrát města Ústí n.L., OÚP a SM, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí n.L.
Krajská Hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 15, 400 01 Ústí n.L.
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Krajské ředitelství, Horova 1340/10, 400 01 Ústí n.L.
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, DI Ústí n.L., Horova 5, 400 67 Ústí n.L.

Účastníci řízení a správci sítí dle ust. § 85 odst. 2 písm. a), b), c) - veřejnou vyhláškou

Vladyka Jakub, Přestanov č.p. 23, 40317 Chabařovice
Vladyka Jan, Přestanov č.p. 23, 40317 Chabařovice
Vladyka Tomáš, Přestanov 39, 40317 Chabařovice
Vladyka Jan, Přestanov Ruská 365/152a, 417 01 Dubí
Němečková Marie, Heleny Malířové 2524, 41501 Teplice
Telecká Šárka, Duchcovská 2382, 41501 Teplice
Němeček Miroslav, Opavská 2654, 41501 Teplice
Ing. Halama Eduard, Vocelova 637, 12000 Praha
Janoušková Antonie, č.p. 85, 40317 Přestanov
Špačková Dagmar, č.p. 85, 40317 Přestanov
Straka Jaroslav, Balbínova 808/11, 400 01 Ústí nad Labem
Straková Daniela, Balbínova 808/11, 400 01 Ústí nad Labem
Ryšavý Petr, V Lánech 274, 40340 Ústí nad Labem
Patzl Jakub, č.p. 109, 40317 Přestanov
Patzlová Věra, č.p. 109, 40317 Přestanov
Košvanec Harald, č.p. 90, 40317 Přestanov
Menclová Alena, č.p. 90, 40317 Přestanov
Khynychová Erika, Svatoplukova 198, 40339 Chlumeck
Wejmelková Marie, Přestanov č.p. 41, 40317 Přestanov
Toman Miroslav, č.p. 1, 440 01 Chraberce

Vanžura Roman, č.p. 43, 40317 Přestanov
Vanžurová Schönhöferová Lenka, č.p. 43, 40317 Přestanov
Roth Václav, Podzimní 275, 40339 Chlumeč
Bc. Rothová Michaela, Podzimní 275, 40339 Chlumeč
Karlheinz Falk Gerstmann, Sonnenbergstr. 14, 65343 Eltville
Burkovcová Jaroslava, Stradovská 400, 40339 Chlumeč
Kukla Miroslav, č.p. 37, 40317 Přestanov
Kuklová Ilona, č.p. 37, 40317 Přestanov
EGRES a.s. v likvidaci, IČ: 25401297, Na Bělidle 830, 15000 Praha
Tomáš Maliňák, č.p. 2, 403 17 Přestanov
Miloslava Stiblíková, č.p. 2, 403 17 Přestanov
Petr Šponar, č.p. 29, 40317 Přestanov
Mgr. Andrea Čiháková, č.p. 29, 40317 Přestanov
Libor Tyrner, č.p. 35, 40317 Přestanov
Renata Tyrnerová, č.p. 35, 40317 Přestanov
Jaroslava Vaňková, č.p. 50, 40317 Přestanov
Věra Pozníčková, č.p. 31, 40317 Přestanov
Pavel Honzajk, č.p. 48, 40317 Přestanov
Roman Křivan, č.p. 46, 40317 Přestanov
Renáta Křivanová, č.p. 46, 40317 Přestanov
Kristina Polívková, č.p. 27, 40317 Přestanov
Dana Michálková, Londýnská 727, 40001 Ústí nad Labem
Eva Pitnerová, č.p. 27, 40317 Přestanov
Cyril Kišš, č.p. 24, 40317 Přestanov
Anna Kiššová, č.p. 24, 40317 Přestanov
Jaroslav Janda, č.p. 116, Stradov, 40339 Chlumeč
Ladislav Helcl, č.p. 30, Stradov, 40339 Chlumeč
Alena Helclová, č.p. 30, 40339 Chlumeč
Jana Rodová, Zalužanská 282, 40339 Chlumeč
Karel Daniš, č.p. 52, Stradov, 40339 Chlumeč
Jaroslava Danišová, Stradov 52, 40339 Chlumeč
Mgr. Petra Vaselá, č.p. 61, Stradov, 40339 Chlumeč
Luděk Veselý, Stradov 61, 40339 Chlumeč
Lukeš Pavel, Stradovská 387, 40339 Chlumeč
Stripačuková Lenka, Stradov 17, 40339 Chlumeč
Stripačuk Michal, Stradov 17, 40339 Chlumeč
Khynych Josef, Stradov 53, 40339 Chlumeč
Khynychová Blanka, Stradov 53, 40339 Chlumeč
Jiskra Marek, Stradov 16, 40339 Chlumeč
Sakařová Milada, Stradov 16, 40339 Chlumeč
Švec Radek, Stradov 14, 40339 Chlumeč
Švecová Khynych Josef, Stradov 53, 40339 Chlumeč
Renner Arnošt, Na výšině 501, 40331 Ústí nad Labem
Rennerová Jana, Na Výšině 50140331 Ústí nad Labem
Abrahamová Dagmar, Generála Svobody 1717, 40311 Jirkov
Nácovská Věra, Krušnohorská 1563/19, 41501 Teplice-Trnovany
Vydra František, Stradov 10, 40339 Chlumeč
Dekojová Marta, Stradov 9, 40339 Chlumeč
Charvátová Růžena, Stradov 24, 40339 Chlumeč
Zvoník Jakub, Stradov 6, 40339 Chlumeč
Hartová Hana, Stradov 4, 40339 Chlumeč
Nedvěďová Pavlína, Stradov 3, 40339 Chlumeč
Provažník Ladislav, Stradov 3, 40339 Chlumeč
Caová Thi Mai Anch, Podjavorinské 1598/6, 14900 Praha-Chodov
MUDr. Rolc Josef, Stradov 70, 40339 Chlumeč
Rolcová Marie, Stradov 70, 40339 Chlumeč
Herzina Zdeněk, Stradov 48, 40339 Chlumeč

Herzinová Alena, Stradov 48, 40339 Chlumeč
Lesy České Republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 50168 Hradec Králové
Šifalda Aleš, Stradov 49, 40339 Chlumeč
Šifaldová Lenka, Antonína Dvořáka 2285/10, 43401 Most
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 40502 Děčín
ČEZ ICT Services, a.s., poskytování sítí, Zbojnická 16, 40502 Děčín IV
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí n.L.
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 43003 Chomutov
UPC Česká republika, a.s., Závišova 5, 14000 Praha 4
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4
Lesy ČR, Lesní správa Děčín, Sládkova 2, 405 02 Děčín
České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

